

Projekt Zalasewo

Twoje własne miejsce na
przedmieściach Poznania

📍 Zalasewo, ul. Szczęśliwa





03 • Opis inwestycji

Zalasewo



54 lokale



POWIERZCHNIA

**124,50-
133,50 m²**

Projekt Zalasewo to nowoczesne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, zlokalizowane przy ulicy Szczęśliwej w Zalasewie. Miejscowość ta położona jest w gminie Swarzędz, na wschodzie Poznania – jednej z najprężniej rozwijających się gmin w Polsce. To doskonała lokalizacja dla rodzin szukających odpoczynku od zgiełku miasta a jednocześnie w bliskości od niezbędnej infrastruktury, szkół oraz sklepów. Odległość od centrum Poznania to jedyne 11 km.

Nasza inwestycja została zaprojektowana w oparciu o doświadczenia wyniesione z naszych realizacji na terenie Ożarowa Mazowieckiego oraz Wrocławia ze szczególnym uwzględnieniem funkcjonalności i kameralnego charakteru osiedla. Nasz projekt wyróżnia się prostą, ponadczasową i minimalistyczną architekturą oraz nieszablonowym designem.

Inwestycja obejmuje 54 lokale o powierzchni 124,50 - 133,50m². Na układ funkcjonalny każdego segmentu, w standardowym układzie, składają się dwie pełnowymiarowe kondygnacje mieszkalne oraz gospodarczy strych, na piętrze wytyczono cztery pokoje.

Szeroki wachlarz zmian lokatorskich, w tym zmiany w układzie ścian działowych oraz instalacji, jak i bogaty katalog opcji dodatkowych pozwoli na dostosowanie domu do Państwa potrzeb.

04 • Opis inwestycji

Zalasewo

Nasza inwestycja zlokalizowana jest w spokojnej, zielonej okolicy z bezproblemowym dostępem do niezbędnej infrastruktury oraz sklepów czy usług.



Każdy etap będzie niezależnym, kameralnym osiedlem.



Najbliższe placówki oświatowe znajdują się w odległości kilkuset metrów od osiedla.



Szybką i komfortową komunikację z miastem zapewni niedaleki dostęp do dwupasmowej drogi krajowej nr 92.



CHARAKTERYSTYKA OSIEDLA

- zaprojektowana zielen
- minimalistyczna, nowoczesna architektura
- dojazd w pełni utwardzoną drogą
- zamknięte osiedle z kontrolą dostępu
- dogodna lokalizacja

CHARAKTERYSTYKA LOKALI

- rekuperacja w standardzie
- wysoki standard wykończenia
- ustawne, funkcjonalne wnętrza
- garaż w bryle budynku i miejsce parkingowe przed domem
- funkcjonalny strych
- możliwość zmian lokatorskich



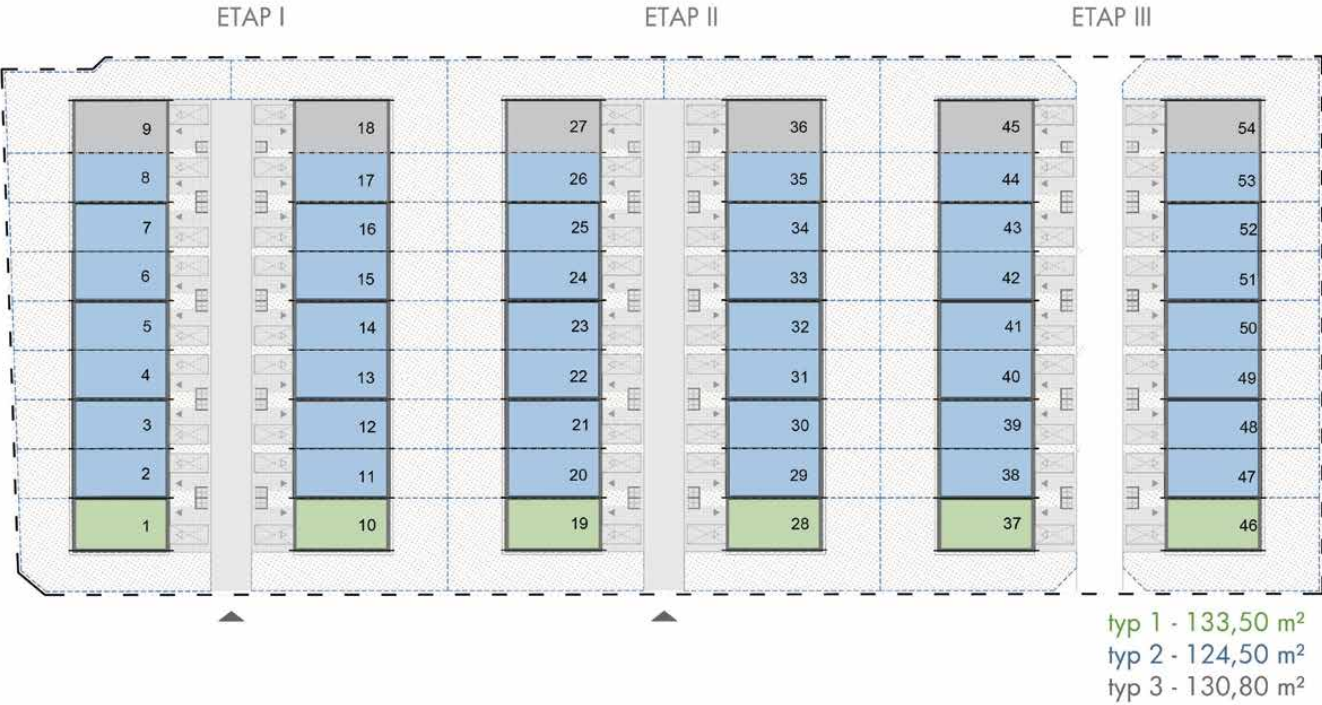
CHARAKTERYSTYKA OKOLICY

- Stary Rynek w Poznaniu (11,5 km)
- żłobek (300 m)
- przedszkole (550 m)
- szkoła podstawowa (1,2 km)
- sklep osiedlowy (180 m)
- przystanek autobusowy (270 m)
- basen (4,7 km)
- stacja kolejowa Swarzędz (2,6 km)
- liczne ścieżki rowerowe



06 • Plan zagospodarowania terenu

Zalasewo



07 • Plan zagospodarowania terenu

Zalasewo



08 • Lokal zewnętrzny

Zalasewo • ETAP II



POWIERZCHNIA
133,50 m²



PARTER		(m ²)
1.1	przedsionek	7.65
1.2	WC	3.15
1.3	korytarz	3.40
1.4	Salon z aneksem kuchennym	35.80
1.5	garaż	17.85
SUMA		67.85

PIĘTRO		(m ²)
2.1	pokój 1	11.90
2.2	korytarz	7.00
2.3	pralnia	2.05
2.4	sypialnia główna	13.50
2.5	pokój 2	12.60
2.6	łazienka	5.85
2.7	pokój 3	12.75
SUMA		65.65

OGRÓD	179
-------	-----

09 • Lokal zewnętrzny

Zalasewo • ETAP II



POWIERZCHNIA
130,80 m²

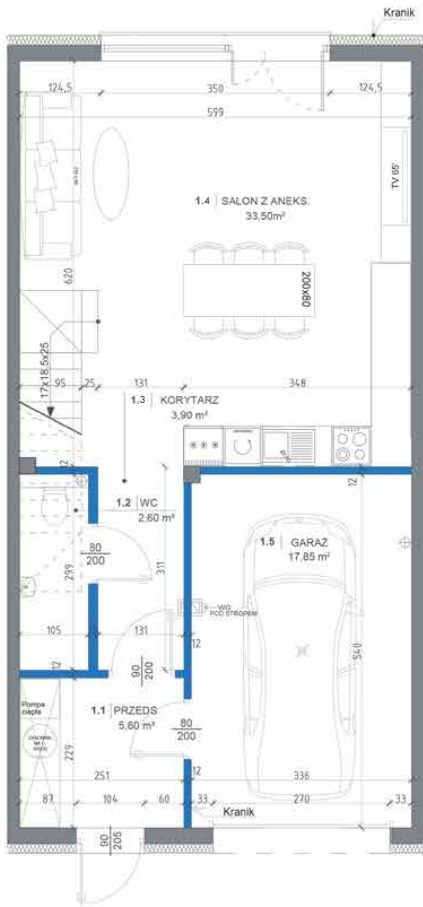


PARTER		(m ²)
1.1	przedsionek	7.35
1.2	WC	2.85
1.3	korytarz	3.40
1.4	Salon z aneksem kuchennym	35.20
1.5	garaż	17.85
SUMA		66.65

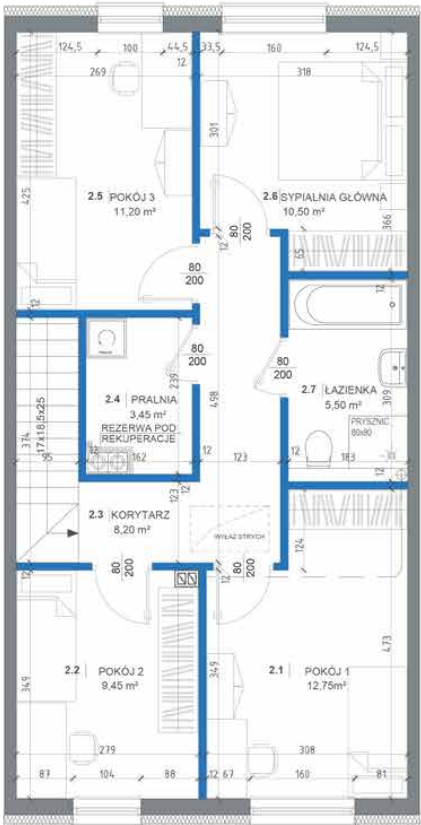
PIĘTRO		(m ²)
2.1	pokój 1	12.20
2.2	pokój 2	11.90
2.3	korytarz	7.00
2.4	pralnia	2.05
2.5	sypialnia główna	13.50
2.6	pokój 3	12.00
2.7	łazienka	5.50
SUMA		64.15

OGRÓD	194
-------	-----

Parter



Piętro



POWIERZCHNIA
124,50 m²

PARTER		(m ²)
1.1	przedsionek	5.60
1.2	WC	2.60
1.3	korytarz	3.90
1.4	Salon z aneksem kuchennym	33.50
1.5	garaż	17.85
SUMA		63.45

PIĘTRO		(m ²)
2.1	pokój 1	12.75
2.2	pokój 2	9.45
2.3	korytarz	8.20
2.4	pralnia	3.45
2.5	pokój 3	11.20
2.6	sypialnia główna	10.50
2.7	łazienka	5.50
SUMA		60.95

OGRÓD	47
-------	----



12 • Standard inwestycji



STANDARD LOKALU

- pompa ciepła
- rekuperacja (wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła)
- ogrzewanie podłogowe (grzejnik w garażu)
- punkty hydrauliczne w łazienkach oraz kuchni
- kranik na elewacji do podlewania ogródka
- instalacja elektryczna
- instalacja hydrauliczna
- stolarka okienna 3-szybowa
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- ocieplenie dachu (pianka PUR)
- poddasze nieużytkowe (strych)
- wyłaz strychowy ze schodami
- tynki gipsowe (poza łazienką na piętrze)
- posadzki maszynowe typu mixokret
- brama garażowa mechaniczna
- instalacja domofonowa
- garaż w bryle budynku

Zalasewo



MEDIA

- Woda (sieć)
- Kanalizacja (sieć)
- Internet światłowodowy
- Prąd



ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Furtka wejściowa z domofonem
- Ogrodzenie osiedla
- Ogrodzenia wewnętrzne między ogródkami
- Oświetlenie drogi i chodnika
- Założone trawniki oraz nasadzenia roślin na terenie wspólnym osiedla
- Droga i dojazdy z kostki (eko kostka)
- Indywidualne wiaty śmietnikowe
- Droga dojazdowa do osiedla wykonana z kostki

13 • Pakiety i opcje dodatkowe

Zalasewo

PAKIET PURE

- Gniazdko elektryczne, RTV oraz włączniki światła (tzw. Biały montaż)
- Elektryczna brama garażowa
- Pompa ciepła typu All-in-One
- Roleta(y) elektryczne na parterze
- Grzejniki drabinowe w łazienkach
- Filtr wody na wejściu
- Wideodomofon
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu kwarcowego



14 • Pakiety i opcje dodatkowe

Zalasewo



15 • Pakiety i opcje dodatkowe

Zalasewo

DRZWI MIĘDZY LOKALEM A GARAŻEM W STANDARDZIE DRZWI WEJŚCIOWYCH

Drzwi między garażem a wiatrołapem z atestem antywłamaniowym to Twoje bezpieczeństwo. Cena zawiera drzwi o tym samym standardzie antywłamaniowości co drzwi wejściowe wraz z montażem i obróbką tynkarską.

ZMIĘKCZACZ WODY

Zmiękcacz wody stosuje się w celu zmniejszenia twardości wody poprzez usunięcie z niej związków mineralnych, takich jak wapń i magnez, które powodują powstawanie kamienia i osadów. Koszt wykonania podejścia oraz dostawy urządzenia wraz z montażem.

PODEJŚCIE POD FOTOWOLTAIKĘ

Przygotowanie domu pod ewentualny, przyszły montaż paneli fotowoltaicznych, poprzez wykonanie osobnego szachtu oraz podtynkowego peszla z pilotem pomiędzy garażem a poddaszem, a także peszla pomiędzy rozdzielnicą teletechniczną a lokalizacją falownika.

DOPLATA DO FALOWNIKA Z PEŁNĄ OPTYZMALIZACJĄ

Opcja ta pozwala w znaczący sposób zwiększyć efektywność działania całej instalacji fotowoltaicznej. Przy wyborze tej opcji każdy z paneli będzie działał niezależnie od siebie z maksymalną wydajnością, bez względu na zacienienie części instalacji.

FOTOWOLTAIKA O MOCY 6,5 KWP

Ekologiczne rozwiązanie. Odnawialne źródło energii zmniejszy rachunki za prąd i zadba o środowisko. Instalacja jest dopasowana do zapotrzebowania energetycznego lokalu oraz współpracuje z pompą ciepła, zmniejszając pobór prądu z sieci.

PODEJŚCIE POD ZMIĘKCZACZ WODY

Zmiękcacz wody stosuje się w celu zmniejszenia twardości wody poprzez usunięcie z niej związków mineralnych, takich jak wapń i magnez, które powodują powstawanie kamienia i osadów. Koszt wykonania podejścia.

OKNO OGRODOWE PRZESUWNE TYPU HST

Efektownie prezentujące się okno tarasowe, przedzielone na pół, z przesuwным skrzydłem w systemie bezprogowym. Takie okna znacząco zwiększają powierzchnie przeszklenia i podnoszą standard lokalu.

ROLETY ZEWNĘTRZNE ELEKTRYCZNE PIĘTRO

Ukryta podtynkowa roleta elektryczna z przełącznikiem ściennym.

16 • Pakiety i opcje dodatkowe

Zalasewo

SMART HOME OGRZEWANIE

Chłodniej w sypialni? Ciepłej w łazience? Nie ma problemu! Z tym pakietem możesz niezależnie zarządzać temperaturą w każdym pomieszczeniu za pomocą aplikacji FIBARO.

SMART HOME OŚWIETLENIE

Dzięki urządzeniom oferowanym w pakiecie możesz sterować oświetleniem automatycznie za pomocą aplikacji FIBARO - włączać, wyłączać oraz zaprogramować światło w całym domu.

SMART HOME ROLETY

Najlepszy sposób na komfortowe zasłanianie i odsłanianie rolet w Twoim domu. Jednym kliknięciem w aplikacji FIBARO możesz zarządzać jedną roletą bądź wszystkimi roletami w domu.

PODEJŚCIE POD KLIMATYZACJĘ SALONU

Podtynkowa instalacja która umożliwia bezproblemowy oraz bezinwazyjny montaż stacji zewnętrznej oraz jednostki wewnątrz lokalu.

PODEJŚCIE POD KLIMATYZACJĘ NA PIĘTRZE

Podtynkowa instalacja umożliwiająca umieszczenie jednostki zewnętrznej na ogródku bez ingerencji w elewację budynku oraz pozwalająca na bezinwazyjny montaż jednostki wewnętrznej w wybranym pomieszczeniu na piętrze.

17 • SMART HOME

Zalasewo

Odkryj system FIBARO

FIBARO to globalna marka działająca w branży IoT (Internetu Rzeczy), dostarczająca rozwiązania z zakresu automatyki budynkowej. Siedziba i fabryka FIBARO znajdują się w Wysogotowie, pod Poznaniem. FIBARO jest systemem w całości projektowanym, rozwijanym i produkowanym w Polsce. Wszystkie urządzenia smart home tworzą sami, dbając przy tym o każdy, nawet najmniejszy element wszystkich projektów.

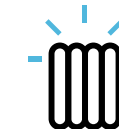
Urządzenia FIBARO tworzą kompleksowy ekosystem dostosowany do funkcji pomieszczeń i potrzeb mieszkańców. Żyj komfortowo i wykorzystaj elastyczność, jaką oferuje FIBARO. Powiększaj system o nowe urządzenia i integracje. Rozpocznij z nami przygodę z inteligentnym domem.

FIBARO
a NICE company


GRODNO



Jedna
zintegrowana
aplikacja mobilna



Komfort



Automatyzacja



Rozrywka

18 • Zmiany lokatorskie

Zalasewo

Proponowane przez nas układy funkcjonalne wnętrz pokazują tylko jedną z wielu możliwości aranżacji przestrzeni.

Jeżeli chcesz stworzyć swoje własne, indywidualne wnętrze – mamy dla Ciebie rozwiązanie. Oferujemy program zmian lokatorskich, w ramach którego możesz w szerokim zakresie zaprojektować wnętrze swojego domu. Podziel główną sypialnię na dwa pokoje, powiększ łazienkę na parterze, czy wydziel zamkniętą kuchnię. Zdecyduj czy projektem zajmiesz się sam, czy chcesz otrzymać profesjonalną pomoc.

Wybierz jedną z dwóch opcji:

SAMODZIELNIE

Jeżeli proponowany przez nas układ lokalu wydaje się być optymalny, a wymaga jedynie drobnych korekt pojedynczych elementów, możesz samodzielnie nanieść zmiany na projekt.

Na dostarczonych szczegółowych rzutach lokalu narysuj odręcznie proste korekty w zakresie architektury, hydrauliki i elektryki. Na podstawie rysunków zweryfikujemy możliwość ich wykonania, a Ty otrzymasz wycenę zmian. Po jej akceptacji Twoje rysunki zostaną przekazane do architekta, celem przygotowania dokumentacji wykonawczej.

Cena obejmuje: kosztorysowanie zmian, weryfikację wykonalności i przygotowanie dokumentacji wykonawczej.

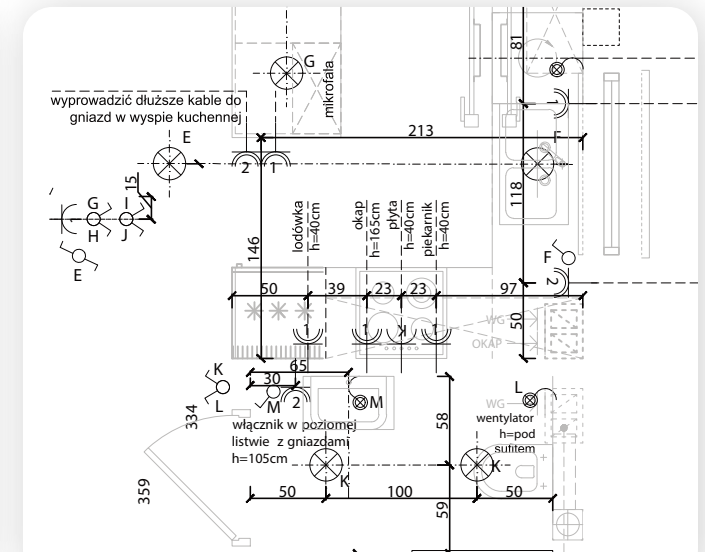
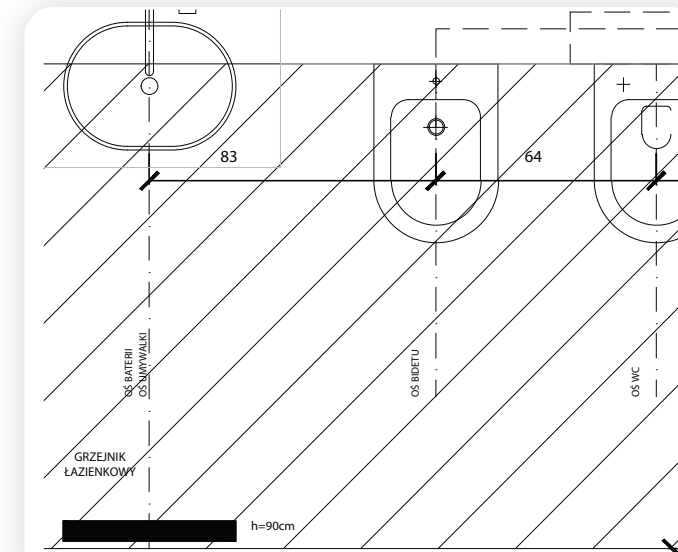
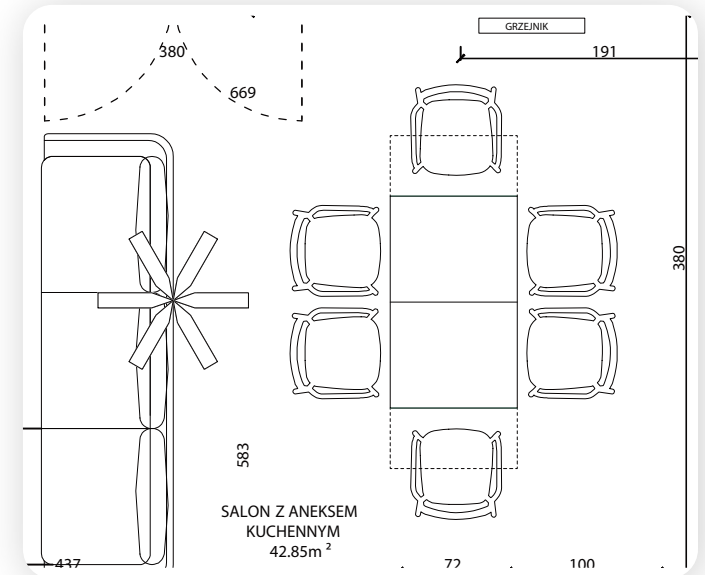
PRZY WSPARCIU ARCHITEKTA

19 • Projekt wnętr

Zalasewo

ZAKRES USŁUG ARCHITEKTA OBEJMUJE:

1. Dwa spotkania z architektem
2. Stały kontakt telefoniczny i mailowy
3. Całościową koncepcję funkcjonalną wnętrza
4. Całkowicie nowy lub skorygowany układ ścian oraz rozmieszczenie mebli i sprzętów
5. Lokalizację punktów elektrycznych
6. Lokalizację sprzętów pod instalację wodno-kanalizacyjną
7. Zmiany w przebiegu wentylacji
8. Przygotowanie kompletnej dokumentacji wykonawczej dla dewelopera (elektryka, hydraulika, ściany)



W razie pytań lub wątpliwości
zapraszamy do kontaktu.

Odpowiemy na wszystkie pytania
i pomożemy w wyborze wymarzonego
domu dla Ciebie i Twojej rodziny.

+48 798 156 563



Biuro sprzedaży:

ul. Kórnicka 198B/5

62-020 Zalasewo

www.pure.com.pl

sprzedazpoznan@pure.com.pl

